

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25. 4. 2019

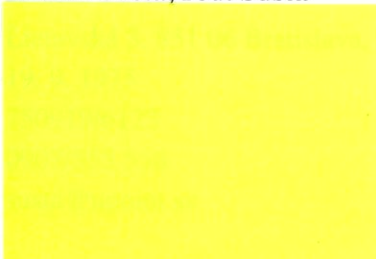
Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO: 00 309 711
v mene ktorého koná : Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko : **Rudolf Šusta, rod. Šusta**
Trvale bytom:  SR
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Tel.:
e-mail :
(ďalej len ako „Nájomca“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že :

- dňa ~~2.1.08.2020~~ uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu podľa GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 9. 6. 2020 pod číslom G1- 622/2020, kde od parcely KN „C“ č. 5680/627 - ostatná plocha o výmere 282 m², ktorá tvorí predmet Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25. 4. 2020 (ďalej len „Zmluva“) boli odčlenené novoutvorené parcely **č. 5680/627 diel č. 7** – zastavaná plocha o výmere **1 m²**, **parc. č. 5680/627 diel č. 8** – zastavaná plocha o výmere **1 m²** a **parc. č. 5680/627 diel č. 10** – zastavaná plocha o výmere **4 m²** (predmet kúpnej zmluvy zo dňa.....), predmet prevodu schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 6. 5. 2020 uznesením č. 39/2020-B vo výške 150,00 €/m², t.j. spolu 900,00 €, slovom: deväťsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,
- uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 38/2020-H zo dňa 6. 5. 2020 bol nájomcovi schválený **prenájom pozemku** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/341 diel č. 6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **102 m²** odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 v zmysle GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2092 postavenej na parc. č. 5680/91 vo vlastníctve nájomcu vo výške ročného nájomného **79,50 €**,

vzájomne dohodli, že uzavrú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 25. 4. 2019** (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností **upravený Čl. 2 bod 2.2. a Čl. 6. bod 6. 1. Zmluvy**. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 9. 6. 2020 pod číslom G1-622/2020 bola na pozemku reg. „C“ KN č. 5680/341, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 789 m² ohraničená jeho časť a to **parcela reg. „C“ KN č. 5680/341 diel č. 6 – ostatná plocha o výmere 102 m², ktorá sa spolu s parc. č. 5680/627 diel č. 9 – ostatná plocha o výmere 276 m² ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.**

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **343,50 €** (slovom: tristoštyridsaťtri euro päťdesiat centov)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu Dodatku do KN. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk.

V Malých Levároch, dňa 21.04.2020

Prenajímateľ:

Obec Malé Leváre

Adrian Pernecký
starosta obce

Nájomca:

Rudolf Šusta

